

Neue  
Software!

# STLB-BauZ

## Dynamische BauDaten

- > Zuverlässige Beschreibung der Leistungen für Rahmenvereinbarungen in der Bauunterhaltung im Zeitvertragsverfahren
- > Bessere Abwicklung der Rahmenvereinbarungen Bauunterhaltung nach VOB/A § 4.3 und 4.4
- > Sicherheit bei Planung, Durchführung und Abrechnung von regelmäßig wiederkehrenden Bauunterhaltungsmaßnahmen
- > Ausdruck jedes Leistungsbereichs als PDF

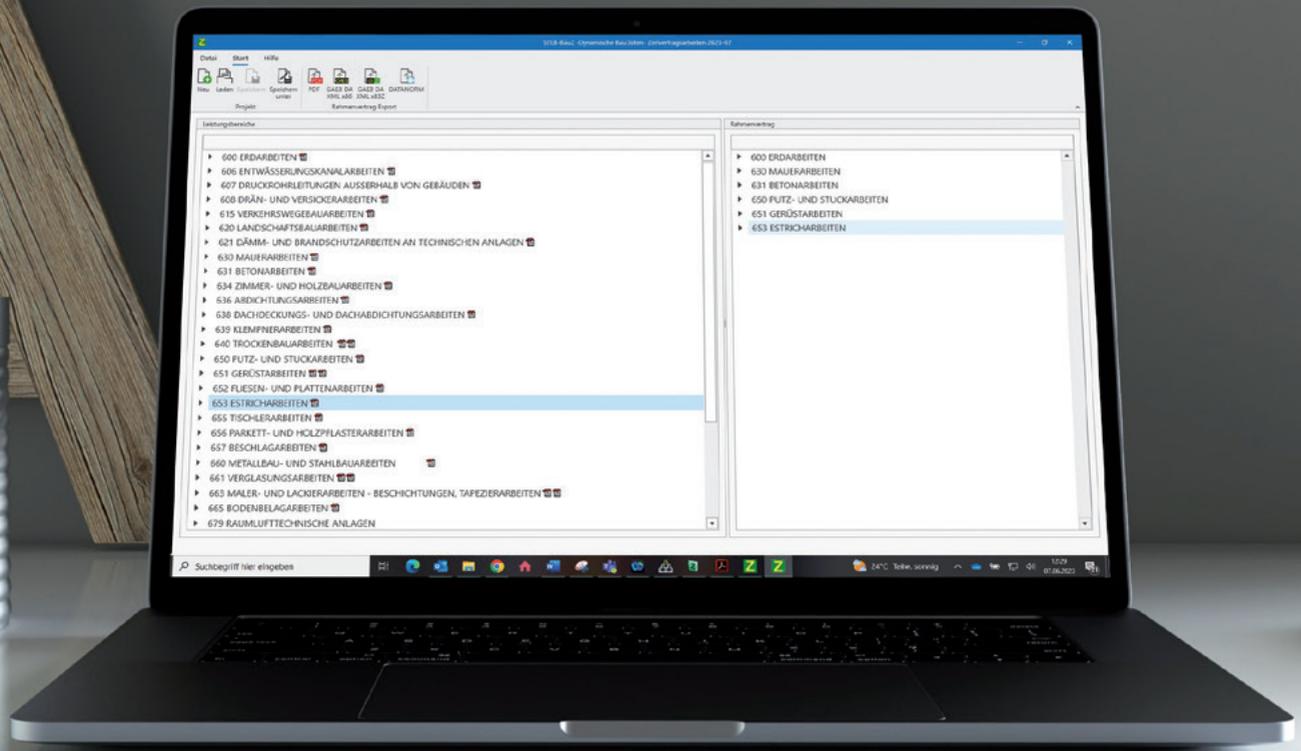


Abb.: Zusammenstellung des Rahmenleistungsverzeichnisses



## Sie wollen erfolgreich Ausschreibungen im Bereich der Bauunterhaltung einsetzen?

Das STLB-BauZ stellt Ihnen VOB-gerechte Bauleistungstexte mit Einheitspreisen für regelmäßig wiederkehrende Bauunterhaltungsarbeiten zur Verfügung.

# STLB-BauZ – Das Standardleistungsbuch für Zeitvertragsarbeiten

## Was sind Zeitverträge?

Zeitverträge sind Rahmenverträge, die den Auftragnehmer für eine bestimmte Zeit verpflichten, definierte Leistungen auf Abruf (Einzelauftrag) zu den im Rahmenvertrag festgelegten Bedingungen auszuführen.

## Die Vergabeverfahren

Die Vergabe und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) lässt für regelmäßig wiederkehrende Bauunterhaltungsarbeiten folgende Verfahren zu:

- **Angebotsverfahren nach § 4 Abs. 3 VOB/A**  
Art und Umfang der Leistung werden vom Auftraggeber vorgegeben; Preise sind vom Bieter anzugeben.
- **Auf- und Abgebotsverfahren nach § 4 Abs. 4 VOB/A**  
Die Art der Leistung und der Preis werden vom Auftraggeber vorgegeben. Der Bieter hat das Auf- oder Abgebot sowie die Stundenverrechnungssätze anzugeben.

Die Basis für diese Verfahren ist das Standardleistungsbuch für das Bauwesen – Zeitvertragsarbeiten (STLB-BauZ). Hier werden die Standardtexte der einzelnen Leistungsbereiche von STLB-BauZ zum Rahmenleistungsverzeichnis (Rahmen-LV) zusammengestellt und bilden nach Ausschreibung, Wertung und Vergabe die vertragliche Grundlage der Rahmenvereinbarung Bauunterhaltung. Aus dem dieser Rahmenvereinbarung wird der Einzelauftrag gebildet.

## Anwendung

Die intuitive Bedienung von STLB-BauZ ist sehr nutzerfreundlich. Für beide Vergabeverfahren kann hiermit das Rahmenleistungsverzeichnis (Rahmen-LV) problemlos gebildet werden.

## Rahmen-LV

Mit STLB-BauZ kann aus dem Gesamtkatalog das Rahmen-LV aus einem oder mehreren Leistungsbereichen zusammengestellt werden. Das Rahmen-LV kann bis auf Teilleistungsebene selektiert werden. Das heißt, einzelne Leistungen, die nicht ausgeschrieben werden sollen, können entfernt werden. Dies gilt nicht nur für einzelne Leistungen, sondern auch für ganze Abschnitte mit mehreren Leistungen. Das zusammengestellte Rahmen-LV kann in übersichtlicher Tabellenform ausgedruckt werden. Zur weiteren Bearbeitung wird das Rahmen-LV an ein Anwenderprogramm (AVA-Software) über die Standardschnittstellen GAEB XML x86, GAEB XML x83Z und DataNorm übergeben.

## Einzelauftrag

Der Einzelauftrag wird in der AVA Software erstellt.



Hiermit bestelle/n ich/wir folgende Leistungsbereiche (LB):

LB*	Bezeichnung	Download 2025-07	
		Grundlizenz	jede weitere Lizenz
		Anzahl	Anzahl
600	<b>Erdarbeiten</b>		
606	<b>Entwässerungskanalarbeiten</b>		
607	<b>Druckrohrleitungen außerhalb von Gebäuden</b>		
608	<b>Drän- und Versickerarbeiten</b>		
615	<b>Verkehrswegebauarbeiten</b>		
620	<b>Landschaftsbauarbeiten</b>		
621	<b>Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen</b>		
630	<b>Mauerarbeiten</b>		
631	<b>Betonarbeiten</b>		
634	<b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>		
636	<b>Abdichtungsarbeiten</b>		
638	<b>Dachdeckungsarbeiten</b>		
639	<b>Klempnerarbeiten</b>		
640	<b>Trockenbauarbeiten</b>		
650	<b>Putz- und Stuckarbeiten</b>		
651	<b>Gerüstarbeiten</b>		
652	<b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>		
653	<b>Estricharbeiten</b>		
655	<b>Tischlerarbeiten</b>		
656	<b>Parkett- und Holzpflasterarbeiten</b>		
657	<b>Beschlagarbeiten</b>		
660	<b>Metallbau- und Stahlbauarbeiten</b>		
661	<b>Verglasungsarbeiten</b>		
663	<b>Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen, Tapezierarbeiten</b>		
665	<b>Bodenbelagarbeiten</b>		
679	<b>Raumlufttechnische Anlagen</b>		
680	<b>Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen</b>		
681	<b>Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden</b>		
682	<b>Nieder- und Mittelspannungsanlagen mit Nennspannungen bis 36 kV</b>		
684	<b>Blitzschutzanlagen</b>		
<b>Gesamtpaket Download</b>			

\* Leistungsbereich

Nutzung der Zusatzlizenz/en als

Netzwerkversion  Einzelplatzversion

## Ihre Bestellung

**+49 89 51506999 oder  
 info@gw-software.de**

Firma

Name

Straße

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

G&W Software AG  
 Rosenheimer Straße 141h  
 81671 München

Ihre personenbezogenen Daten werden zur Bestellabwicklung genutzt. Zudem dienen die Daten dazu, Sie über unsere Angebote zu informieren. Dem können Sie jederzeit widersprechen. Ausführliche Informationen zu Ihrem Widerspruchsrecht und zum Datenschutz finden Sie unter [www.gw-software.de/datenschutz](http://www.gw-software.de/datenschutz)

**Hinweis zur Vervielfältigung:** Wird STL-BauZ außerhalb der projektbezogenen Zusammenarbeit vervielfältigt und/oder in abgewandelter Form weitergegeben, so hat der Nutzer dazu die entsprechende Erlaubnis einzuholen und ein entsprechendes zusätzliches Entgelt zu entrichten. Nähere Informationen entnehmen Sie bitte dem STL-BauZ-Merkblatt 1, das wir Ihnen bei Bedarf gern zusenden.

Datum, Unterschrift

# STLB-BauZ – Die Text- und Preisdatenbank für Zeitvertragsarbeiten

Das Standardleistungsbuch für Zeitvertragsarbeiten (STLB-BauZ) ist ein datenbankbasierter Text- und Preisspeicher für alle Ausschreibungsarten der VOB im Bauwesen. Es ist speziell auf die Belange des kleinen Bauunterhalts ausgerichtet und liefert Standardtexte und Preise für Leistungen, die im Rahmen von Instandhaltung und Verwaltung von Bauwerken während eines festgelegten Zeitraums mehrfach auftreten können.

Das STLB-BauZ wird vom Gemeinsamer Ausschuss Elektronik im Bauwesen (GEAB) in enger Zusammenarbeit mit dem Deutschen Institut für Normung e. V. (DIN) erarbeitet.

- STLB-BauZ unterstützt die Beschreibung von Teilleistungen, die mit der VOB und den technischen Regeln von DIN sowie anderen Richtlinien weitgehend übereinstimmen. Es werden Texte bereitgestellt, die den anerkannten Regeln der Technik entsprechen.
- STLB-BauZ enthält wettbewerbsneutrale Beschreibungen der Teilleistungen.
- STLB-BauZ stellt Einheitspreise zur Verfügung. Sie dienen ausschließlich dem Auf- und Abgebotsverfahren gemäß § 4 Abs. 4 VOB/A. Für Ausschreibungen nach dem Angebotsverfahren gemäß § 4 Abs. 3 VOB/A können die vorgegebenen Einheitspreise in den entsprechenden AVA-Programmen ausgeblendet werden.
- STLB-BauZ stellt für die Beschreibung der Teilleistung einen Langtext, einen Kurztext, eine Mengeneinheit und die Textteilnummer zur eindeutigen Identifizierung bereit.

## Datenaustausch

Alle Leistungsbereiche des STLB-BauZ und die daraus zusammengestellten Rahmenleistungsbereiche können als GAEB XML x86-, GAEB XML x83Z-Datei und Datenorm-Datei exportiert werden. Für die weitere Bearbeitung ist ein AVA- oder Kalkulationsprogramm mit den oben genannten Standardschnittstellen erforderlich.

Alle Leistungsbereiche des Standardleistungsbuches für Zeitvertragsarbeiten (STLB-BauZ) können wie bisher auch als Buch bestellt werden.



Im Auftrag des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) aufgestellt vom:



Geschäftsstelle:  
Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR)  
Deichmanns Aue 31–37  
53179 Bonn  
[www.gaeb.de](http://www.gaeb.de)

GAEB ist organisiert als Hauptausschuss im Deutschen Vergabe- und Vertragsausschuss für Bauleistungen (DVA).

**Datentechnische Umsetzung:**



Dr. Schiller & Partner GmbH  
– Dynamische BauDaten –  
Liebigstraße 3  
01069 Dresden  
[www.dbd.de](http://www.dbd.de)

**Herausgeber:**



DIN Deutsches Institut für Normung e.V.  
Am DIN-Platz  
Burggrafenstraße 6  
10787 Berlin  
[www.din.de](http://www.din.de)

**Vertriebspartner:**



G&W Software AG  
Rosenheimer Straße 141 h  
81671 München  
Telefon +49 89 51506-4  
Telefax +49 89 51506-999  
[www.gw-software.de](http://www.gw-software.de)

**Ausgabeform Download**

Die Ausgabe von STL-BauZ als einzelner Leistungsbereich oder als Komplettpaket erfolgt als Download-Version. Für die Freischaltung erhalten Sie die notwendige Lizenznummer, die Lieferpapiere und die Kundeninformation per E-Mail.

Nähere Hinweise zur Anwendung von STL-BauZ finden Sie im Programm über den Schalter »Hilfe« oder unter <https://www.vob-online.de/de/downloads>.

Für die Nutzung von STL-BauZ mit Anwenderprogrammen (AVA-Software) ist beim aufrufenden Programm eine der Standardschnittstellen GAEB XML x86, x83Z oder Datanorm erforderlich. Auskunft dazu erhalten Sie bei Ihrem Programmhersteller.

**Systemvoraussetzungen für Einzelplatzanwendung/ Clientanwendung**

- Betriebssysteme: Windows 10, Windows 11, Windows Server 2012 R2, Windows Server 2016, Windows Server 2019, Windows Server 2022 jeweils mit den aktuellen Servicepacks
- 300 MB freier Speicherplatz auf der Festplatte
- CPU, ab 1 GHz
- mind. 1 GB RAM
- .NET Framework 4.8

**Ausgabeform Buch**

Alle Leistungsbereiche von STL-BauZ können auch weiterhin als Buch bestellt werden. Durch die Darstellung in Tabellenform wird die Übersichtlichkeit beim Zusammenstellen des Rahmen-LV und bei der Kalkulation des Auf- oder Abgebots erleichtert. Jede mögliche Textkombination ist mit einem Einheitspreis verbunden.

**Mengenrabatt**

- Ab 5 Stück eines Leistungsbereichs – 10 %
- Ab 10 Stück eines Leistungsbereichs – 15 %
- Ab 20 Stück eines Leistungsbereichs – 25 %
- Ab 50 Stück eines Leistungsbereichs – 30 %